

Preisliste vom 01.03.2013 (ersetzt alle vorherigen Preislisten)

1 Immobilien

1.1 Arbeiten im Rahmen der BAFA Vor-Ort-Beratung

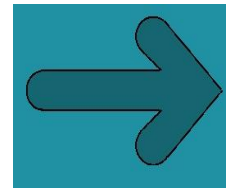
Die Vor-Ort-Beratung ist eine von der BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) geförderte Beratung für Wohnimmobilienbesitzer und Mieter zur Energieeinsparung (<http://www.bafa.de/bafa/de/energie/energiesparberatung>). Die Beratung kann nur durch qualifizierte und zugelassene Energieberater durchgeführt werden.

Sie hat neben der Ist-Aufnahme des Gebäudes und Berechnung des Energieverbrauchs nach EnEV (Energieeinsparverordnung) zum Ziel, sowohl die energetischen Schwachstellen Ihres Hauses zu identifizieren als auch unterschiedliche Verbesserungsmaßnahmen und Varianten in ihren Energieeinsparungen und Emissionen, ihren Investitions- und Unterhaltskosten und ihrer Amortisation zu bewerten.

Optional können maximal 4 thermographische Bilder, die die Schwachstellen der Außenhülle Ihres Hauses darstellen, gefördert werden. Hilfreich ist bei hohem Stromverbrauch auch eine Stromeinsparberatung, die ebenfalls gefördert wird.

Von mir erhalten Sie nach Besichtigung und Berechnung Ihrer Immobilie einen mehr als 50 seitigen Bericht, der die o.g. BAFA-Anforderungen übertrifft.

1.1.1	BAFA Vor-Ort-Beratung für 1-2 WE	952,00 €
	bei Bauanzeige vor 1995 abzgl. 400 € Bundeszuschuss	552,00 €
1.1.2	BAFA Vor-Ort-Beratung für 3 WE	1190,00 €
	bei Bauanzeige vor 1995 abzgl. 500 € Bundeszuschuss	690,00 €
1.1.3	BAFA Vor-Ort-Beratung für mehr als 3 WE	nach Angebot
1.1.4	Aufmaß bei fehlendem oder schlechtem Planwerk für 1-2 WE	238,00 €



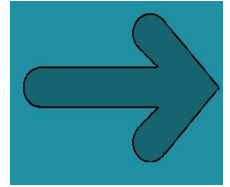
1.1.5	Zusätzlich zur Vor-Ort-Beratung eine Stromeinsparberatung bei Bauanzeige vor 1995 abzgl. 50 € Bundeszuschuss	119,00 € 69,00 €
1.1.6	Zusätzlich zur Vor-Ort-Beratung eine thermographische Beurteilung der Außenhülle (Mindestens 4 kommentierte und ausgewertete Wärmebilder) bei Bauanzeige vor 1995 abzgl. 100 € Bundeszuschuss	238,00 € 138,00 €

1.2 Energieausweise

Nach EnEV 2009 (Energieeinsparverordnung) müssen neu errichtete Immobilien über einen Energieausweis verfügen. Gebrauchte Immobilien benötigen einen Energieausweis, falls die Immobilie verkauft wird oder der Mieter oder der Pächter diesen einsehen möchte. Bei den Energieausweisen ist nach verbrauchsorientierten und bedarfsorientierten Ausweisen zu unterscheiden. Verbrauchsorientierte Ausweise ermitteln über den Energieverbrauch der letzten drei Jahre, der Wohn- oder Nutzfläche und festgelegten Klimafaktoren des Verbrauchsjahres eine Kennzahl des spezifischen Energieverbrauchs. Da diese Ausweise sehr stark das Verbrauchsverhalten der Nutzer wiedergeben – und damit keine Aussage über die energetische Güte der Immobilie treffen - und praktisch nur noch für Wohngebäude mit mehr als 4 Wohnungen zugelassen sind, erstelle ich keine Verbrauchsausweise.

Bei den bedarfsorientierten Ausweisen werden die Immobilie und die Heizungs- und Warmwassersysteme nach den Vorschriften in der EnEV genau analysiert und daraus die energetischen Kennwerte bestimmt. Zusätzlich gebe ich noch Verbesserungs- bzw. Sanierungsmöglichkeiten an.

1.2.1	Bedarfsorientierter Energieausweis für 1-2 WE, falls die Daten bereits über eine BAFA-Vor-Ort-Beratung erfasst wurden	119,00 €
1.2.2	Energieausweis für 1-2 WE mit Datenaufnahme	595,00 €
1.2.3	Energieausweise für Wohngebäude mit mehr als 2 WE	nach Angebot
1.2.4	Energieausweise für Nicht- Wohngebäude nach DIN 18599	nach Angebot



1.3 Fördermittelberatung

Fördermittel sind reichlich vorhanden, werden aber von unterschiedlichen Stellen zu unterschiedlichsten Konditionen angeboten. In der Regel verändern sich Bedingungen, Förderhöhe, Geldgeber, Nachweispflichten usw. im mindestens monatlichen Rhythmus. Eine allgemeine Beratung erfolgt bereits im Rahmen der Vor-Ort-Beratung, exakte und auf das Objekt und dessen Eigentümer zugeschnittene Beratung berechne ich nach Aufwand mit 95 €/h. Wenn gewünscht, kann der Aufwand auch gedeckelt werden.

1.4 KfW-Antragsprozess

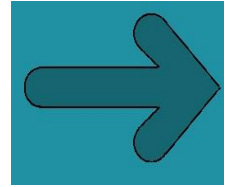
Die KfW verlangt für die Gewährung von Krediten, Tilgungs- und Investitionszuschüssen sowohl bei der Antragstellung als auch beim Verwendungsnachweis die Bestätigung durch einen Sachverständigen. Da hier der Aufwand je nach Vorhaben sehr unterschiedlich sein kann, rechne ich mit 95 €/h ab. Dieser Betrag ist durch die KfW förderbar. Bei sehr einfachen Vorhaben kann auch ein Festpreis vereinbart werden, z.B. 60 € für einen Bestätigungsnachweis bei Heizungstausch.

1.5 Baubegleitung bei energetischer Sanierung

Die energetische Sanierung von Gebäuden ist ein hochkomplexes Thema, das insbesondere beim Zusammenspiel mehrerer Gewerke besondere Kenntnisse hinsichtlich Bauphysik und eingesetzter Werkstoffe und Materialien sowie Berechnungs- und Messmethoden bedarf. Insbesondere die Kontrolle der handwerklichen Arbeiten und die Identifikation von Baumängeln, unter anderem mit einer Wärmebildkamera, sind wichtig für die Amortisation der energetischen Sanierungsmaßnahme.

Dies hat auch der große Fördermittelgeber KfW erkannt und bezuschusst eine qualifizierte Baubegleitung mit 50 % der Kosten, maximal 4.000 € je Vorhaben.

Für qualifizierte Baubegleitung berechne ich 95 €/h.



1.6 Zerstörungsfreie Analyse von Bauschäden

Häufig können Baumängel, Baufehler und Schäden an Außenhülle und Installation nur schlecht oder gar nicht identifiziert werden. Hier eröffnet die Thermographie, also das bildgebende Verfahren von Infrarotstrahlen mittels einer Wärmebildkamera ein großes Potential, um

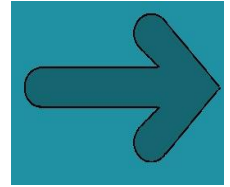
- Energieverluste sichtbar zu machen
- Fehlende oder fehlerhafte Dämmung zu erkennen
- Den Ursprung von Luftundichtigkeiten zu orten
- Feuchtigkeit in der Dämmung, in Dächern und Mauern zu entdecken, sowohl auf der Innenseite als auch auf der Außenseite eines Gebäudes
- Schimmelbildung und schlecht gedämmte Bereiche aufzuspüren
- Wärmebrücken zu entdecken
- In Flachdächern eingedrungenes Wasser zu lokalisieren
- Brüche in Warmwasserleitungen sichtbar zu machen
- Konstruktionsfehler aufzudecken
- Den Trocknungsprozess von Gebäuden zu überwachen
- Defekte bei Versorgungsleitungen und Fernwärmerohren aufzuspüren
- Elektrische Defekte zu entdecken

Desweiteren untersuche ich zur Absicherung der thermographischen Diagnose zerstörungsfrei mit einem dielektrischen Materialfeuchtemessgerät.

Für die reine Messzeit Vor-Ort berechne ich 120,- €/h. Darin sind die Datenaufbereitung und Berichterstellung im Büro bereits enthalten.

1.7 Konditionen

Alle Preise zur Immobilienberatung verstehen sich incl. MwSt. und in einem Umkreis 20 km um Fröndenberg.



2 Industrie und Handwerk

In der Regel biete ich Beratungsleistungen für Industrie und Handwerk nur nach Besprechung der Problemstellung mit dem Auftraggeber und schriftlichem Angebot mit verbindlichem Preis an.

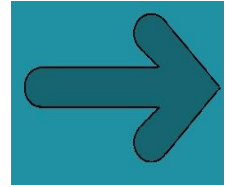
Wenn gewünscht, kann alternativ als Honorar auch eine Beteiligung an den berechneten Einsparerfolgen vereinbart werden.

Bei sehr schlecht planbaren Arbeiten berechne ich für ein Tagewerk Beratungsleistung 800 € bis 1000 € zzgl. Spesen, An- und Abfahrt und MwSt.

Ich versuche, die Preise umgekehrt mit dem Anspruchsniveau zu staffeln, d.h. je interessanter die Aufgabe für mich, desto geringer das Entgelt. Die Arbeit soll ja auch Spaß machen. Übrigens, mein Tag hat mehr als 8 Stunden.

Bei einer Energieeffizienzberatung mit der Aufgabenstellung: „Identifiziere die wirtschaftlichsten Maßnahmen“ wird zu Beginn je nach Betriebsgröße und Aufgabenstellung eine bis zu 2 Tage dauernde Initialberatung vereinbart, in der der zu optimierende Betrieb begangen wird, die Energieverbräuche aufgenommen und die bisherigen Verbesserungen hinsichtlich Energieeffizienz transparent gemacht werden. In einem Bericht werden die aus dieser Untersuchung identifizierten Maßnahmen mit den möglichen Einsparpotentialen und ihren ungefähren Investitionskosten aufgeführt, so dass der Auftraggeber eine Rangfolge seiner zukünftigen Schritte erhält.

In optional zu vereinbarenden weiteren Beratungsschritten werden dann die gewünschten Maßnahmen detailliert ausgearbeitet. Eine Begleitung kann bis zur Inbetriebnahme und darüber hinaus zum Monitoring des Erfolgs beauftragt werden.



3 Inspektion von Solaranlagen

3.1 Thermische Solaranlagen

Gelegentlich kommt es vor, dass thermische Solaranlagen zur Warmwassererzeugung oder zur Heizungsunterstützung nicht oder nicht mehr die geplante Leistung erbringen. Der Fehler lässt sich am schnellsten und einfachsten mittels thermographischer Aufnahmen mit einer Wärmebildkamera der Anlage im Heizungskeller und der Solarpanel auf dem Dach lokalisieren.

Für die reine Messzeit Vor-Ort berechne ich 120,-- €/h. Darin sind die Datenaufbereitung und Berichterstellung im Büro bereits enthalten. Eine Anlage für ein Ein- oder Zweifamilienhaus ist i.d.R. in einer Stunde inspiziert.

3.2 Inspektion von Fotovoltaikanlagen

Häufig kommt es vor, dass einzelne Waver, ganze Module, Sperrdioden, Kontakte usw. ausfallen. Diese Fehler lassen sich durch Strom- und Spannungsmessung der einzelnen Stränge und insbesondere durch thermographische Aufnahmen mit einer Wärmebildkamera der Solarpanel lokalisieren.

Für die reine Messzeit Vor-Ort berechne ich 120,-- €/h. Darin sind die Datenaufbereitung und Berichterstellung im Büro bereits enthalten.